

Naručitelj: **Likvidator  
IVA PETANJEK  
Trg Ivana Kukuljevića 9  
10 000 Zagreb**

Predmet procjene: **POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE**



Lokacija: **Ulica Stjepana Radića bb,  
31 325 Ceminac**  
  
**z.k.č.519/20  
k.o. Čeminac**

## PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Nalaz i mišljenje

Tržišna vrijednost nekretnine:

**156.000,00 kn  
20.954,97 EUR**

Datum: svibanj, 2017.

Izradio: Andrej Babić, dipl.ing.građ.

JADRANOVO d.o.o

**JADRANOVO**  
d.o.o.  
Zagreb, Zapoljska 22



## SADRŽAJ:

### 1. UVOD

- 1.1. OPĆENITO O PREDMETU
- 1.2. ZADATAK VJEŠTAKA

### 2. NALAZ ZATEČENOG STANJA

- 2.1. ANALIZA PRIKUPLJENE DOKUMENTACIJE
- 2.2. OPIS LOKACIJE I OKOLIŠA
- 2.3. TEHNIČKI OPIS ZEMLJIŠTA

### 3. PROCJENA

- 3.1. ODABIR PROCJEMBENE METODE
- 3.2. PROCJENA ZEMLJIŠTA POREDBENOM METODOM

### 4. ZAKLJUČAK

### 5. PRILOZI

- fotografije
- izvadak iz zemljišne knjige
- izvod iz katastarskog plana
- izvadak iz posjedovnog lista
- rješenje firme
- rješenje vještaka

## 1. UVOD

### 1.1. OPĆENITO O PREDMETU

Na zahtjev Naručitelja potrebno je obaviti procjenu tržišne vrijednosti **poljoprivrednog zemljišta**, u ulici Stjepana Radića bb, u mjestu Čeminac kraj Belog Manastira.



Procjena je obavljena utvrđivanjem činjeničnog stanja u naravi, u skladu sa građevinsko tehničkim propisima o procjeni nekretnina, Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/2015 i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/2015.

### 1.2. ZADATAK VJEŠTAKA

Zadatak je vještaka utvrditi tržišnu vrijednost predmetnih nekretnina na dan procjene, odnosno:

- Razmotriti predmet
- Obaviti očevid na licu mjesta
- Predočiti dokaze procjene tržišne vrijednosti nekretnine

## 2. NALAZ ZATEČENOG STANJA

Dana 17.05.2017. godine obavljen je očevid na predmetnoj lokaciji radi izrade elaborata procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine. Prilikom očevida obavljen je pregled nekretnine, snimanje postojećeg stanja nekretnine, izvršen je uvid u postojeću dokumentaciju kao i prikupljanje potrebnih podataka na bazi kojih će se obaviti procjena nekretnine.

### 2.1. ANALIZA PRIKUPLJENE DOKUMENTACIJE

Predmetna nekretnina nalazi se na k.č. 519/20, k.o. Čeminac, što odgovara z.k.č. 519/20, k.o. Čeminac, upisano u z.k. uložak br. 979.

Prema izvratku iz **posjedovnog lista** br. 1221, k.o. Čeminac, nalazi se:

k.č.	opis	površina (m <sup>2</sup> )
519/20	OKRUGLA POLJANA	
	ORANICA	21250
	ORANICA	13831
<b>ukupno:</b>		<b>35081</b>

Prema izvratku iz **zemljišne knjige** uložak br. 979, k.o. Čeminac, nalazi se:

z.k.č.	opis	površina (m <sup>2</sup> )
519/20	ORANICA OKRUGLA POLJANA	35081
<b>ukupno:</b>		<b>35081</b>

Iz navedenog, vidljivo je da je stanje u katastru i zemljišnim knjigama **usklađeno**, odnosno, oznaka, opis i površina parcela je **ista**.

Prema izvratku iz zemljišne knjige, na z.k.č. 519/20, z.k. uložak br. 979, k.o. Čeminac, kao vlasnik upisan je:

**HYUNDAI AUTO ZAGREB D.O.O., udio 1/1**  
**OIB: 81638087458,**  
**ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 11/B**

## 2.2. OPIS LOKACIJE I OKOLIŠA

Na temelju obavljenog očevida dana 17.05.2017. godine, utvrđeno je da je predmetom procjene **poljoprivredno zemljište**, u ulici Stjepana Radića bb, u mjestu Čeminac kraj Belog Manastira.

Čeminac je malo mjesto pokraj Belog Manastira na državnoj cesti DC7. Nalazi se oko 8,0 km sjeveroistočno od Belog Manastira.



Mjesto Čeminac je ruralnog karaktera, karakteristične izgradnje slobodnostojećih obiteljskih kuća prosječne katnosti Po + Pr + Pk na ravnom terenu.

Predmetna lokacija prometno je povezana državnom cestom D7. Prometnicom DC7 odvija se slabiji pješački i automobilski promet.

Prema PPUO-u Čeminac, k.č. 519/20, k.o. Čeminac nalazi se u zoni **poljoprivrednog tla**, odnosno **osobito vrijedno obradivo tlo (P1)** i **vrijedno obradivo tlo (P2)**.



## 2.3. TEHNIČKI OPIS ZEMLJIŠTA

### • k.č. 519/20, k.o. Čeminac

Predmetna parcela, k.č. 519/20, je trapeznog tlocrtnog oblika, položena u smjeru sjever - jug.

U naravi, radi se o poljoprivrednom zemljištu, površine **35081 m<sup>2</sup>** (površina je preuzeta iz zemljišne knjige i katastra te se za daljni izračun uzima kao mjerodavna).

Pristup parceli omogućen je preko javnoprometne površine – Ulica Stjepana Radića (k.č. 1017/2, k.o. Čeminac).



<b>tehnički opis</b>	<b>ZEMLJIŠTE</b>	
k.č.	519/20	
k.o.	Čeminac	
posjedovni list	1221	
z.k.č.	519/20	
k.o.	Čeminac	
zk.ul.br.	979	
	<b>poljoprivredno tlo</b>	
namjena	<b>osobito vrijedno obradivo tlo (P1)</b>	<b>vrijedno obradivo tlo (P2)</b>
površina zemljišta	<b>21320 m<sup>2</sup></b>	<b>13761 m<sup>2</sup></b>
lokacija	Ulica Stjepana Radića bb, Čeminac	
prilaz	asfaltirana površina	
prometne veze	osobni prijevoz	



### 3. PROCJENA

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine obavlja se prema dobivenoj dokumentaciji, podacima od stranke te uvida na licu mjesta o stanju predmetne nekretnine.

Izračun se obavlja prema uobičajenim metodama proračuna za potrebe utvrđenja vrijednosti. Pri proračunu se koriste podaci izdani od službenih institucija koje se bave prikupljanjem podataka i cijena u graditeljstvu te prema vlastitim iskustvima i trenutačnim tržišnim kretanjima vrijednosti nekretnina za ovu lokaciju.

Pri proračunu tržišne vrijednosti korišteni su slijedeći propisi i izvori podataka:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/15
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/15
- Zakon o gradnji NN 153/13, 20/17
- Zakon o prostornom uređenju 153/13
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15
- Zakon o zemljišnim knjigama NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13
- Zakon o komunalnom gospodarstvu NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15
- Zakon o posredovanju u prometu nekretnina NN 107/07, 144/12, 14/14
- Uredba o visini vodnog doprinosa NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15
- HRN ISO 9836:2015 Standardi za svojstva zgrada – Definicija i proračun pokazatelja ploštine i prostora
- Važeći građevinski normativi i propisi u RH
- Bilten Standardna kalkulacija radova u visokogradnji Instituta građevinarstva Hrvatske
- Podaci o prometnoj vrijednosti prikupljeni od agencija za promet nekretninama
- Podatak Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o utvrđivanju etalonske vrijednosti građenja
- PPUO Čeminac
- Informacijski sustav tržišta nekretnina (E-nekretnine)

### 3.1. ODABIR PROCJEMBENE METODE

Danas su u RH općeprihvaćena tri pristupa i tri metodologije procjene:

- Prvi pristup je statički pristup, a metoda koja se koristi za izračun vrijednosti nekretnine je **troškovna metoda** ili metoda utvrđivanja stvarne vrijednosti.
- Drugi pristup naziva se komparativni, a metoda izračuna **poredbena metoda** ili metoda uspoređivanja vrijednosti.
- Treći pristup je dinamički, a metoda izračuna je **prihodovna metoda** ili metoda kapitalizacije dobiti.

Metoda se odabire prema vrsti procjenjivane nekretnine, a u svrhu odabira metode, nekretnine se prema vrsti korištenja dijele na:

- **najamne stambene nekretnine** - nekretnine koje se prema ukupnom godišnjem prihodu koriste preko 80% za stanovanje
- **poslovne nekretnine** - nekretnine koje se prema ukupnom godišnjem prihodu koriste preko 80% za zakup pravnim osobama, obrtnicima i drugim poslovnim oblicima fizičkih osoba
- **nekretnine mješovite namjene** - nekretnine koje se djelomično koriste za najam a djelomično za zakup, a nisu najamne stambene nekretnine, poslovne nekretnine, obiteljske kuće
- **nekretnine** koje se koriste preko 80% u svrhu osobnog stanovanja, primjerice višestambene zgrade ili obiteljske kuće

**Troškovna metoda** koristi se za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i drugi objekti svrha kojih nije stvaranje prihoda, a posebno kod samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća koje prema svojim obilježjima nisu usporedive. Troškovna metoda je primjerena i kod procjene vrijednosti šteta i nedostataka na građevinama te naknadno ulaganje u građevine.

**Poredbena metoda** je primjerena za uvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

**Prihodovna metoda** koristi se za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine svrha kojih je stvaranje prihoda.

**Zbog prethodno navedenog, odabrana je POREDBENA METODA za utvrđivanje tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta u ulici Stjepana Radića bb, u mjestu Čeminac kraj Belog Manastira.**

### 3.2. PROCJENA ZEMLJIŠTA POREDBENOM METODOM

Poredbena metoda je primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

Osnovni uvjet za primjenu poredbene metode je dovoljan broj poredbenih nekretnina (najmanje 3, a optimalno 5 do 8 nekretnina). Kako bi se mogla izvršiti poredbena procjena temeljena na usporedbi s odgovarajućom vrstom nekretnina potrebno je dovoljno podudarnih obilježja predmetne i poredbenih nekretnina, odnosno maksimalna odstupanja do  $\pm 30\%$ . Kako bi se vrijednosti dobivene ovom metodom mogle svesti na tržišne mora se rapolagati nužnim podacima (poredbeni pokazatelji, indeksni nizovi i koeficijenti za preračunavanje).

Primjena poredbene metode vrši se na temelju kupoprodajne cijene poredbenih nekretnina. Na kupoprodajnu cijenu vrši se međuvremensko i interkvalitativno izjednačenje. Nakon toga provjerava se dobivena vrijednost u odnosu na osobne i neuobičajene okolnosti. Dobivena poredbena (privremena) vrijednost prilagođava se tržišnoj vrijednosti i dobiva konačna tržišna vrijednost nekretnine.

Prednosti poredbene metode nad drugim metodama tržišne procjene je neposredna usmjerenost na tržište, a nedostatak se može očitovati u nedovoljnom broju poredbenih nekretnina, odnosno nedovoljnoj živahnosti djelomičnih tržišta.

Svi nužni podaci za poredbene nekretnine pribavljeni su iz informacijskog sustava tržišta nekretnina (e-nekretnine), sukladno čl. 6. i 57 Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, br. 78/15) iz zbirke kupoprodajnih cijena za cijene poljoprivrednog zemljišta usporedivih s nekretninom k.č. 519/20, k.o. Čeminac.

Kao bazni indeksi za međuvremensko izjednačenje cijena poredbenih nekretnina (članak 6. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina „Narodne novine“ br. 105/15.) korišteni su indeksni nizovi EUROSTAT "House price index (2010=100) quarterly data" (indeksni niz za Republiku Hrvatsku).

Kao koeficijenti za preračunavanje za interkvalitativno izjednačenje cijena poredbenih nekretnina korištene su vrijednosti iz Priloga 11 ("Odstupanja zbog različite mjere građevinskog korištenja") Pravilnika o metodama procjena vrijednosti nekretnina „Narodne novine“ br. 105/15.

PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA - POREDBENA METODA											
lokacija	katastar		vrsta nekretnine	površina (m <sup>2</sup> )	urbanistički parametri		dan vrednovanja	dan kakvoće			
	k.č.	k.o.			prostorni plan	namjena			prostorni plan	namjena	ID PN (PU)
Ulica Stjepana Radića bb	519/20	Čeminac	PZ	35.081,00	PPUO Čeminac	P1 P2	23.05.2017.	23.05.2017.			
1. PRIVREMENI IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA I ISKLJUČENJE POJEDINIH TRANSAKCIJA IZ DALJNJEG IZRAČUNA:											
r.br.	lokacija	katastar	vrsta nekretnine	površina (m <sup>2</sup> )	ugovorena cijena (kn)	cijena (kn/m <sup>2</sup> )	datum sklapanja ugovora	urbanistički parametri			
		k.č.						prostorni plan	namjena	ID PN (PU)	
2.	Čeminac	397/1	PZ	70.537,00	300.352,28	4,26 kn/m <sup>2</sup>	30.08.2016	PPUO Čeminac	P2	629111	
4.	Kozarac	746	PZ	2.742,00	11.500,00	4,19 kn/m <sup>2</sup>	26.02.2015	PPUO Čeminac	P1	420470	
5.	Čeminac	525	PZ	806,00	4.000,00	4,96 kn/m <sup>2</sup>	02.03.2016	PPUO Čeminac	P1	517166	
2. MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE - PRILAGODBA TRŽIŠTU (REVALORIZACIJA CIJENA):											
r.br.	lokacija	katastar	površina (m <sup>2</sup> )	cijena (kn/m <sup>2</sup> )	datum sklapanja ugovora	bazni indeks na dan kupoprodaje (A)	bazni indeks za 4. kvart. 2016.g. (B)	korekcijski faktor = B/A	međuvremenski izjednačena cijena (kn/m <sup>2</sup> )		
		k.č.									
2.	Čeminac	397/1	70.537,00	4,26 kn/m <sup>2</sup>	30.08.2016	91,71	91,20	0,99	4,23 kn		
4.	Kozarac	746	2.742,00	4,19 kn/m <sup>2</sup>	26.02.2015	91,47	91,20	1,00	4,18 kn		
5.	Čeminac	525	806,00	4,96 kn/m <sup>2</sup>	02.03.2016	91,62	91,20	1,00	4,94 kn		

3. INTERKVALITETNO IZJEDNAČENJE										
r.br.	lokacija	katastar		površina (m <sup>2</sup> )	cijena (kn/m <sup>2</sup> )	međuvremenski izjednačena cijena (kn/m <sup>2</sup> )	kis (poredbene nekretnine)	kis (procijenjivana nekretnina)	koeficijent za preračunavanje	međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena (kn/m <sup>2</sup> )
		k.č.	k.o.							
2.	Čeminac	397/1	Čeminac	70.537,00	4,26 kn/m <sup>2</sup>	4,23 kn	-	-	1,00	4,23 kn
4.	Kozarac	746	Kozarac	2.742,00	4,19 kn/m <sup>2</sup>	4,18 kn	-	-	1,00	4,18 kn
5.	Čeminac	525	Čeminac	806,00	4,96 kn/m <sup>2</sup>	4,94 kn	-	-	1,00	4,94 kn
4. STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN:										
r.br.	lokacija	katastar		površina (m <sup>2</sup> )	cijena (kn/m <sup>2</sup> )	međuvremenski izjednačena cijena (kn/m <sup>2</sup> )	međuvr. i interkv. izjednačena cijena (kn/m <sup>2</sup> )	odstupanje od prosjeka (%)	odstupanje od prosjeka (apsolutno)	kvadrat odstupanja (apsolutno)
		k.č.	k.o.							
2.	Čeminac	397/1	Čeminac	70.537,00	4,26 kn/m <sup>2</sup>	4,23 kn	4,23 kn	-4,89%	-0,22	0,05
4.	Kozarac	746	Kozarac	2.742,00	4,19 kn/m <sup>2</sup>	4,18 kn	4,18 kn	-6,07%	-0,27	0,07
5.	Čeminac	525	Čeminac	806,00	4,96 kn/m <sup>2</sup>	4,94 kn	4,94 kn	10,96%	0,49	0,24
						<b>ukupno:</b>	<b>4,45 kn/m<sup>2</sup></b>			
				Standardno odstupanje (±)		0,42		9,51%	0,36	
				Pravilo dva-sigma (±)		0,85				
<b>VRIJEDNOST POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA</b>										
k.č. 519/20						k.o. Čeminac	x	4,45 kn/m <sup>2</sup>	=	156.181,43 kn
						35.081,00				156.000,00 kn
ili okruglo:										

#### 4. ZAKLJUČAK

Ukupna tržišna vrijednost predmetne nekretnine – **poljoprivredno zemljište u ulici Stjepana Radića bb**, u mjestu Čeminac kraj Belog Manastira, z.k.č. 519/20, upisane u z.k. uložak br. 979, k.o. Čeminac, iznosi:

**156.181,43 kn**

ili okruglo:

**156.000,00 kn**

što na dan procjene prema srednjem tečaju HNB od 7,444535 kn / 1 EUR iznosi:

**20.954,97 EUR**

Nalaz dovršen.

U Zagrebu, 23.05.2017.

Jadranovo d.o.o.

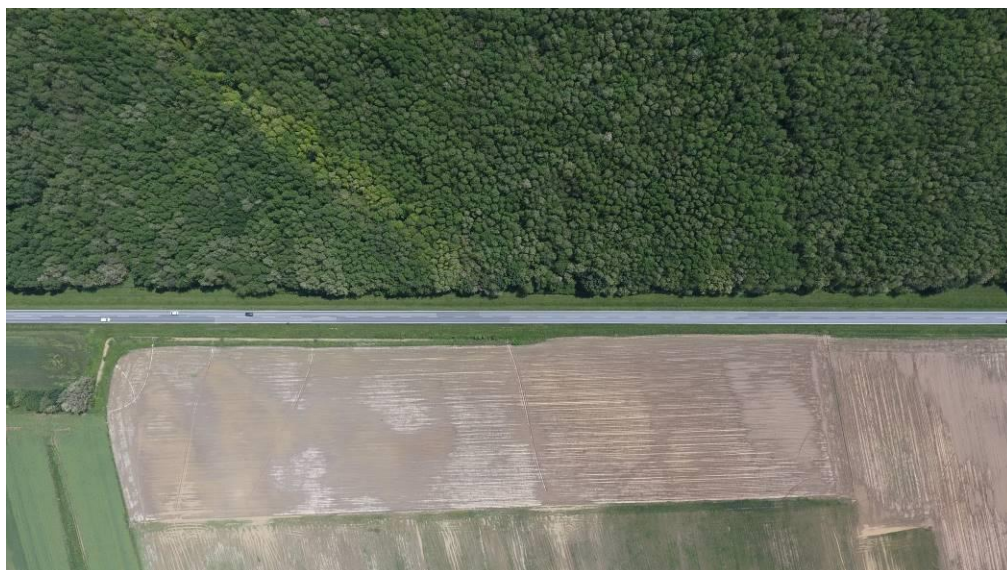
**JADRANOVO**  
d.o.o.  
Zagreb, Zapoljska 22

---

## 5. PRILOZI

- fotografije
- izvadak iz zemljišne knjige
- izvod iz katastarskog plana
- izvadak iz posjedovnog lista
- rješenje firme
- rješenje vještaka

## FOTOGRAFIJE









Očevid 17.05.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

MBS:

080510494

OIB:

91870105507

TVRTKA:

1 JADRANOVO d.o.o. za graditeljstvo i usluge

1 JADRANOVO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Zapoljska 22

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 65.21 - Financijsko davanje u zakup (leasing)
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 1 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 \* - usluge vještačenja iz područja graditeljstva
- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- 1 \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napitcima i pružanje usluga smještaja
- 1 \* - javni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 \* - usluge otpremništva
- 1 \* - mjenjački poslovi
- 1 \* - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

4 Ljiljana Babić, OIB: 40592651981  
Zagreb, Kolarova ulica 7

4 - član društva

4 Andrej Babić, OIB: 64232298358

---

D004, 2016-03-11 08:25:06

Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Zagreb, Kolarova ulica 7  
4 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

4 Andrej Babić, OIB: 64232298358  
Zagreb, Kolarova ulica 7  
4 - direktor  
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 27.10.2015.  
godine

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 03. siječnja 2005. godine.
- 4 Temeljem ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 27.10.2015. godine i Odluke od 27.10.2015. godine o izmjeni u cijelosti izjave, Izjava o osnivanju od 03.01.2005. godine promijenila je oblik u Društveni ugovor od 27.10.2015. godine koji se prilaže uz prijavu za zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.03.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-04/12711-2	12.01.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-13/9571-2	23.04.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-15/9888-1	17.04.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-15/31621-2	03.11.2015	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	28.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	26.03.2013	elektronički upis
eu /	20.03.2014	elektronički upis
eu /	28.03.2015	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zagrebu, 11. ožujka 2016.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5  
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-550/17  
Zagreb, 10. ožujka 2017.

### RJEŠENJE

Predsjednik suda Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Andreja Babića, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ( Narodne Novine br. 28/13, 33/15 i 82/15) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15 i 23/16).

riješio je

**Andrej Babić, dipl.ing.građ.** iz Zagreba, Kolarova 7, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Andrej Babić, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, kojemu zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da ne postoje zapreke iz čl. 12. st. 4. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.



O tome obavijest:

1. Andrej Babić
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis